

**Brønderslev Kommune**

Plan og Byg  
Rådhusgade 5  
9330 Dronninglund  
+4599454545  
Raadhus@99454545.dk  
www.bronderslev.dk

**Steven Hansen**

+4599454618  
Steven.Hansen@99454545.dk

**7. januar 2024**

Sagsnr.: 00.17.00-P35-2-19

## Referat Midtbyrådsmøde 19-12-2023

### 1. Velkommen

### 2. Indflyvning og historik

Teknik & Miljøudvalget besluttede på møde i november 2023 at der skal udarbejdes et projektforslag til omdannelse og forskønnelse af Hjallerup Centret. Dette foreslås udarbejdet gennem en såkaldt "områdefornyelse". Ved at kalde projektet en områdefornyelse er der mulighed for at få medfinansiering til anlægsarbejdet via Staten. Det statslige tilskud kan max. udgøre ca. 2 mio. kr. og forudsætter kommunal medfinansiering. Forvaltningen arbejder på at få det statslige tilskud forhøjet.

Teknik & Miljøudvalget træffer formelt beslutning om igangsætning af områdefornyelsen på møde den 15. januar 2024.

### 3. Opstart af ny proces for Hjallerup Centret

Labland indstilles som rådgiver på områdefornyelsen og skal hjælpe med at udarbejde et områdefornyelsesprogram.

Der planlægges for to borgermøder. Første borgermøde foregår 8. februar hvor der vil være mulighed for at komme med ideer og inputs til fremtidens Hjallerup Center. Andet borgermøde vil være en præsentation af projektforslaget når dette foreligger.

Forslag og bemærkninger

- Selvom økonomien endnu er ukendt, bør projektet og økonomien følges ad.
- Byen bør inddrages.
- Apoteket er ikke umiddelbart interesseret i at flytte fra deres nuværende placering og ind i Hjallerup Centret.
- Se på hvilke funktioner og værdier der er i Hjallerup i en større skala og se på hvordan indretningen kan understøtte dette.

- De mulige byggeretter skal indrettes så de forholdsvis let kan omdannes.
- Indtænk belysning.
- Mulighed for arrangementer og events – et byrum til hverdag og til fest.
- En etapringdeling kan hjælpe processen i forhold til økonomi.
- Stier ind i området skal indgå og tænkes sammen med byens infrastruktur.
- Afklaring af en projektafgrænsning. Især i forhold til mulighed for boliger. Kan boliger eller byggegrunde indtænkes i projektet?

#### **4. Status på kloakseparering**

Der er på nuværende tidspunkt gang i mange projekter i Hjallerup med forskellige bygherre.

- Omdannelse af busterminal i Søndergade, samt etablering af signalanlæg i krydset Søndergade/Vestergade  
Bygherre: Brønderslev Kommune
- Separatkloakering etape 1, Søndergade, Jernbanegade, Nørre Allé og Østergade  
Bygherre: Brønderslev forsyning
- Udskiftning af fjernvarmerør og vandrør. Følger separatkloakeringen  
Bygherre: Hjallerup Fjernvarme og Hjallerup Vand
- Etablering af ny fjernvarme transmissionsledning fra anlægget på Ålborgvej (over for Håndværkervej) til fjernvarmeværket i Gravensgade  
Bygherre: Hjallerup Fjernvarme
- Etablering af cykelstier langs Nørre Allé frem til rundkørslen  
Bygherre: Brønderslev Kommune

#### **Omdannelse af busterminal i Søndergade, samt etablering af signalanlæg i krydset Søndergade/Vestergade**

Projektet er stort set færdigt og klar til at busserne kan lægges retur til terminalen. Dette kan dog ikke ske for de omlæggende projekter er færdige.

Der mangler fortsat at blive udlagt et slidlagt (afsluttende lag asfalt) og permanent afmærkning. Dette arbejdes forventligt senere i år.

#### **Separatkloakering etape 1**

Separatkloakeringsprojekter er blevet noget forsinket ift. den oprindelige tidsplan. Der er forskellige faktorer der er skyld i forsinkelsen. Det er f.eks. ekstra arbejde med udskiftning af fjernvarmerør og vandrør, men også hensynet til trafikafviklingen har gjort, at dele af projektet er blevet udskudt.

Status på nuværende tidspunkt er, at Søndergade, Vestergade (delen på østsiden af broen) og Jernbanegade, sydlige del er færdig. I Nørre Allé er kloakarbejdet færdig, men der mangler fortsat noget arbejde med Fjernvarme.

Der mangler fortsat at blive separatkloakeret i Østergade, samt Jernbanegade, nordlige del.



Det forventes, at arbejdet er færdigt i marts/april 2024.

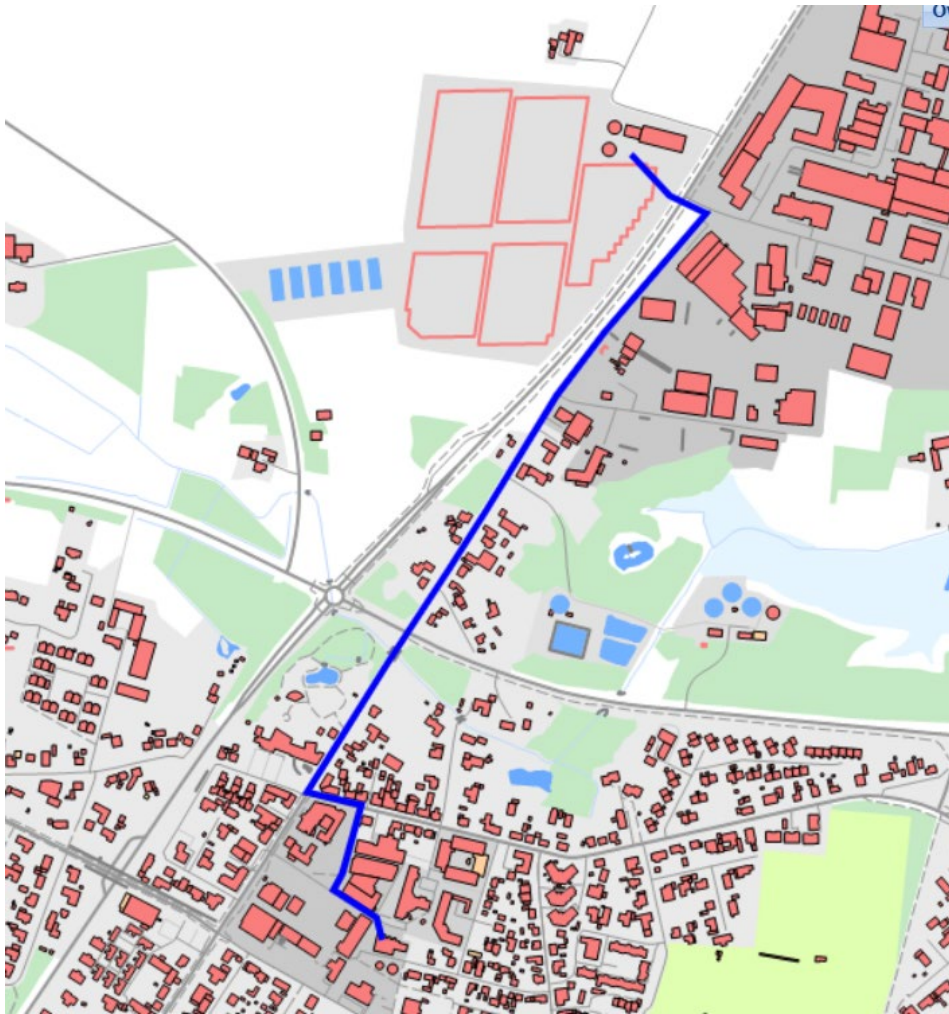
Det er **Brønderselv Forsyning** der er bygherre på separatkloakeringsprojektet og derfor også dem der står for alt kommunikationen til borgerne.

### **Udskiftning af fjernvarmerør og vandør**

Hjørring Fjernvarme og Hjørring Vand har besluttet at udskifte deres ledninger ifm. at vejene er gravet op til separatkloakering. De følger derfor fremdriften på kloakeringen.

### **Etablering af ny fjernvarme transmissionsledning**

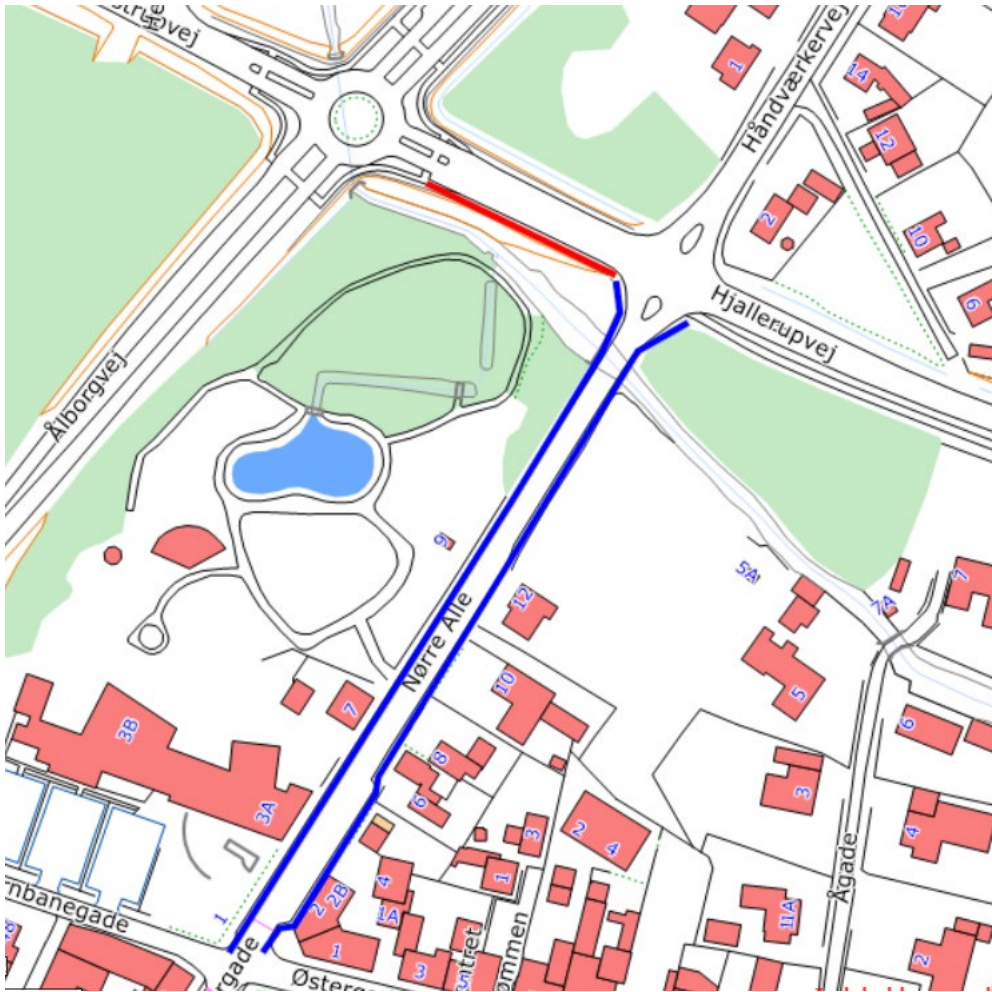
Hjørring Fjernvarme er ved at etablere en ny transmissionsledning fra deres anlæg på Ålborgvej (over for Håndværkervej) til fjernvarmeværket i Gravensgade.



Der mangler at blive lavet en underboring fra Håndværkervej under Hjallerupvej og Klavsholm å til Nørre Allé. Den forventes at blive lavet i januar 2024. Resten af strækningen er etableret.

### **Etablering af cykelstier langs Nørre Allé frem til rundkørslen**

For at højne trafiksikkerheden på Nørre Allé og binde den kommende cykelsti til Klokkeholm sammen med det eksisterende cykelnet. Har Brønderslev Kommune besluttet, at lave enkeltrettet cykelsti langs Nørre Allé og dobbeltrettet cykelsti på Hjallerupvej fra Nørre Allé til rundkørslen.



For at dette kan lade sig gøre vil broen på Nørre Allé (over Klavsholm å) blive udskiftet. Etablering af cykelstier og udskiftning af broen vil forventligt starte til marts 2024.

### 5. Eventuelt

Repræsentanter fra Midtbyrådet og rådgiver foretog en fælles besigtigelse af området efter mødet.